



Serviceangebote für ältere Mieterinnen und Mieter

**GBG – Mannheimer
Wohnungsbaugesellschaft
mbH**

Branche
Grundstücks- und
Wohnungswesen

Unternehmensgröße
309 Beschäftigte

www.
gbg-mannheim.de

**Zur Wirtschaftsstruktur
der Region**

Arbeitslosenquote
10,9%

**Anzahl der ALG II
Empfänger/-innen
über 50 Jahre**
1.405

Einwohnerzahl
324.713

Hauptwirtschaftszweige
Fahrzeug- und Maschinenbau,
Elektrotechnik,
Pharma- und Medizintechnik

*»Die über 55-Jährigen bringen viel Lebens-
und Berufserfahrung mit, die sie für die
Wohnbetreuung besonders qualifizieren.«*

Wolfgang Bielmeier, Geschäftsführer der Mannheimer
Wohnungsbaugesellschaft mbH



GBG-Geschäftsführer Wolfgang Bielmeier, Stefan Möhrke-
Eberhardt von der GBG, Wohnbetreuerin Ursula Hünerfauth,
GBG-Projektleiter Siegfried Heid, Wohnbetreuer Peter Keller

MANNHEIM IST das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar, die mit 2,3 Millionen Einwohnern und rund 780.000 Beschäftigten Deutschlands siebtgrößter Ballungsraum ist. Im Jahre 2005 haben die Bundesländer Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen in einem neuen Staatsvertrag eine einheitliche Regionalplanung und die Abstimmung der Arbeitsmarktpolitik vereinbart. Das Projekt *Neue Jobs in der Wohnungswirtschaft* wird als Modell für die gesamte Metropolregion getestet. Der innovative Kern des Konzeptes besteht in der Verknüpfung dauerhafter Beschäftigung für Ältere mit besserer Wohnqualität als Beitrag zur Strukturverbesserung in benachteiligten Wohngebieten.

IM MANNHEIMER PROJEKT finden 50 ältere Arbeitsuchende eine neue Beschäftigung als Wohnbetreuerinnen und Wohnbetreuer. Zu deren Tätigkeiten und Angeboten gehören u. a. Kontrollgänge durch die Wohnanlage, die Annahme von Postsendungen oder die Briefkastenleerung während längerer Abwesenheit. Zu den entgeltlichen Leistungen zählen die Über-

nahme von Einkäufen oder der Auf- und Abbau von Mobiliar. Der Erfolg der Wohnbetreuung durch Ältere gründet auf ihrem Verständnis für die Bedürfnislagen der älter werdenden Mieterschaft. Das neue Angebot führt zur Verbesserung des Wohnumfeldes und des sozialen Klimas.

DIE EINSTELLUNG der Wohnbetreuerinnen und Wohnbetreuer und weiterer drei Projektkoordinatoren – alle über 55 Jahre alt – erfolgte bei der *GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH*. Die Gesellschaft ist der größte öffentliche Wohnungsanbieter in Baden-Württemberg. Sie bewirtschaftet rund 20.000 Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 1,2 Millionen Quadratmeter. Die *GBG* stellt sich mit der Beteiligung an diesem Projekt ihrer Sozialverantwortung für ihre Mieterschaft und leistet einen Beitrag zur nachhaltigen Beschäftigung älterer Arbeitsuchender. Sie übernimmt damit eine bedeutende Vorreiterrolle für andere Wohnungsbaugesellschaften in der Metropolregion Rhein-Neckar.